



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа  
«**Центр государственной кадастровой оценки и технического архива  
Чукотского автономного округа**»

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,  
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: [info@btigko87.ru](mailto:info@btigko87.ru)

от «21» апреля 2022 г. № 0114/0267

**Решение №4,  
об исправлении системных ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

При исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости по заявлению представителя Администрации Анадырского муниципального района, выявлена системная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости следующих земельных участков:

№п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Категория, использованная при расчетах	Категория земельного участка
1	Земельный участок	87:04:010005:368	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Земельный участок	87:04:010005:366	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Земельный участок	87:04:010005:372	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Определение кадастровой стоимости данных объектов проводилось в соответствии со ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», как вновь учтенных объектов недвижимости или ранее учтенных объектов недвижимости, ранее включенных в Единый государственный реестр недвижимости в сведения о которых внесены изменения. Перечень данных объектов сформирован и выгружен филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

В результате проведенного анализа расчетов кадастровой стоимости выше указанного объектов, было установлено неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (категории земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменений условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости

(местоположение) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости вышеперечисленных Объектов недвижимости.

Учреждением вынесено решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости вышеперечисленных земельных участков.

Отчет, Акты, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Л.В. Баянова', is centered within a rectangular box.

Л.В. Баянова